

**EKA**

**ΕΡΓΑΤΟΪΠΑΛΛΗΛΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΘΗΝΑΣ**

Ταχ. Διεύθ.: Γ' Σεπτεμβρίου 48B, 104 33, Αθήνα ■ Τηλ.: 210 88 36 917 ■  
■ Web Site: [www.eka.org.gr](http://www.eka.org.gr) ■ e-mail: [eka.press@gmail.com](mailto:eka.press@gmail.com) ■

**ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ  
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ**

Ταχ. Διεύθ. : Σολωμού 60 & Πατησίων, 104 32, Αθήνα ■ Τηλ.: 210 5281273-74 ■

**ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ  
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣ**

Ταχ. Διεύθ. : Αγησιλάου 10, 102 10, Αθήνα ■ Τηλ.: 210 5286027 ■

**Αρ. Πρωτ.: 4938**

**Αθήνα, 21/03/2012**

### **ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ**

**για Την Κοινή Συνέντευξη Τύπου ΕΚΑ – ΟΕΚ – ΟΕΕ  
και**

### **ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ**

**για την Στεγαστική Κοινωνική Πολιτική στην Ευρώπη**

Το νέο Μνημόνιο καθιστά την Ελλάδα τη μοναδική χώρα χωρίς κοινωνική πολιτική στέγασης, κοινωνικού τουρισμού και πολιτισμού. Οι εργαζόμενοι πλήρωναν για δεκαετίες και συνεχίζουν να πληρώνουν εισφορές χωρίς καμία πλέον ανταποδοτικότητα και κανένα αντίκρισμα. Με την κατάργηση του Ο.Ε.Κ. και του Ο.Ε.Ε., δύο δημοσιονομικά ουδέτερων οργανισμών που χρηματοδοτούνται αποκλειστικά από τις εισφορές των εργαζομένων και των εργοδοτών τους και παρέχουν ανταποδοτική συνδρομή με κοινωνικά και οικονομικά κριτήρια, δεν υπάρχει κανένα κέρδος για την ελληνική οικονομία και την ελληνική κοινωνία. Μόνον τραγική καταστροφή και περαιτέρω υποβάθμιση ενός μεγάλου κομματιού του λαού. Ένα εκατομμύριο πολίτες χάνουν οριστικά την πρόσβαση στη στέγη, στον κοινωνικό τουρισμό και στα θέατρα.

Στην πραγματικότητα η κατάργηση εξυπηρέτησε τις αφόρητες πιέσεις της Τρόικας για εύρεση 300 εκατ. €, την υφαρπαγή του κοινωνικού πόρου, την εκμετάλλευση της περιουσίας με δυνατότητα εκποίησης της, τη διαγραφή του χρέους των 3,2 δις του Ι.Κ.Α. και την κατάργηση της συνδικαλιστικής έκφρασης. Το μνημόνιο δεν καταργεί απλώς δύο φορείς κοινωνικής πολιτικής. Καταργεί όλη την πολιτική της παροχής κοινωνικής στέγης και του κοινωνικού τουρισμού & πολιτισμού σε ανθρώπους του μόχθου που δεν έχουν

δυνατότητα να στεγάσουν με δικά τους μέσα τις οικογένειές τους σε ανθρώπινες συνθήκες ή να εξασφαλίσουν ολιγοήμερες διακοπές.

Η κατοικία, αυτό το κοινωνικό αγαθό που μαζί με την εργασία αποτελούν τις βάσεις και τα εφελήρια της εξέλιξης κάθε ανθρώπου, χαρακτηρίζεται με τρόπο απόλυτα παράλογο και εξωφρενικό «**δαπάνη που δεν αποτελεί προτεραιότητα**», σε αντίθεση με το ελληνικό σύνταγμα και όλες τις δεσμεύσεις και διακηρύξεις των οργάνων της Ευρωπαϊκής Ένωσης για ενίσχυση της κοινωνικής συνοχής μέσω της κοινωνικής κατοικίας.

Είναι αδιανόητο να καταργείται κάθε συνδρομή προς τους εργαζόμενους, ιδιαίτερα σήμερα, που οι μισθοί συρρικνώνονται και οι στεγαστικές συνθήκες των οικογενειών επιδεινώνονται ραγδαία, η ανεργία ξεπερνά το 20% και ο αριθμός των αστέγων πολλαπλασιάζεται καθημερινά. Με το νέο μνημόνιο και τη λύση μεταφοράς των ανειλημμένων υποχρεώσεων στον Ο.Α.Ε.Δ. η Ελλάδα αποτελεί τη μοναδική χώρα στην Ευρώπη χωρίς στεγαστική πολιτική!!

Ουσιαστικά καταργούνται:

1. **Η επιδότηση ενοικίου** (120.000 αιτήσεις από φτωχές οικογένειες, πολύτεκνους, άτομα με ειδικές ανάγκες ετησίως)
2. **Το πρόγραμμα κοινωνικού τουρισμού** (4.000.000 διανυκτερεύσεις ετησίως)
3. **Το κατασκευαστικό έργο** (1.300 υπό ανέγερση κατοικίες)
4. **Το δανειοδοτικό έργο** (10.000 δάνεια με ευνοϊκούς όρους ετησίως)
5. **Η διάθεση εισιτηρίων** για θεατρικές παραστάσεις
6. **Η υποστήριξη του συνδικαλιστικού κινήματος** (λειτουργικά έξοδα, μισθοδοσία για 420 εργαζόμενους σε ΓΣΕΕ, Εργατικά Κέντρα, Ομοσπονδίες, Πρωτοβάθμια Σωματεία)

Με αποτέλεσμα:

1. Να **χάνεται η πρόσβαση** 1.000.000 οικονομικά αδύναμων οικογενειών στα προγράμματα στέγασης, πολιτισμού και τουρισμού.
2. Να **κινδυνεύουν με απόλυση** χιλιάδες εργαζόμενοι σε:
  - 2.700 ξενοδοχειακές επιχειρήσεις (απώλεια 7.500 θέσεων εργασίας) <sup>(1)</sup>
  - δεκάδες κατασκευαστικές και λοιπές τεχνικές εταιρείες
  - 3.000 επιχειρήσεις επισιτισμού
  - 150 θεατρικές επιχειρήσεις
3. Να οδηγείται σε **περαιτέρω ύφεση** η οικονομία, με μείωση κεφαλαίων και τον στραγγαλισμό των παραγωγικών μονάδων της χώρας
4. Να μην υπάρχει συνδικαλιστική **εκπροσώπηση και υποστήριξη των εργαζόμενων** σε όλη τη χώρα

Θεωρούμε επιβεβλημένη τη χρηματοδότηση της στεγαστικής πολιτικής, του κοινωνικού τουρισμού και πολιτισμού, μέσω των εισφορών των

εργοδοτών, κρατικών και κοινοτικών δράσεων. Ωστόσο, με τα σημερινά δεδομένα του αριθμού εργαζομένων και ασφαλισμένων προκύπτει ότι μόνο από τις εισφορές εργαζομένων υπέρ Ο.Ε.Κ. & Ο.Ε.Ε. (1,35%) τα έσοδα ξεπερνούν τα 360 εκ. ευρώ <sup>(2)</sup> ετησίως.

Η ετήσια διάθεση για τα προγράμματα κοινωνικών παροχών, πλέον των λειτουργικών εξόδων, επαρκούν για :

570.000 δελτία Κοινωνικού Τουρισμού 180.000 εισιτήρια Θεάτρου 30.000 εκδρομικά εισιτήρια	60 εκατ. ευρώ
500 κατοικίες με τα έργα υποδομής τους	50 εκατ. ευρώ
10.000 δάνεια με ευνοϊκούς όρους	100 εκατ. ευρώ
100.000 εγκρίσεις επιδότησης ενοικίου	100 εκατ. ευρώ

Ο Ο.Ε.Κ. έχοντας την τεχνογνωσία και την εμπειρία (βιοκλιματική αρχιτεκτονική, μελέτες ΚΕΝΑΚ, πιλοτικά προγράμματα Ενεργειακής Αναβάθμισης κτιρίων) μπορεί να αναβαθμίσει ενεργειακά το μεγαλύτερο μέρος των 50.000 κατοικιών που έχει κατασκευάσει έως σήμερα. Η αναβάθμιση αυτή θα συνεπάγεται εκτός της εξοικονόμησης ενέργειας για τους οικιστές-δικαιούχους και άμεσα οικονομικά οφέλη, μέσα από προγράμματα της Ε.Ε. και τη χρήση καινοτόμων χρηματοδοτικών μηχανισμών. Η συνολική επιφάνεια στεγών που μπορεί να καλυφθεί με φωτοβολταϊκά πανέλα ανέρχεται σε 500.000m<sup>2</sup>. Το κόστος εγκατάστασης τους ανέρχεται σε 200 εκατ. € (πλέον ΦΠΑ) με απόσβεση στα 5 έτη και μπορεί να επιτευχθεί παραγωγή ενέργειας 140 εκ.KWH κατ' έτος, η οποία αντιστοιχεί σε εισροή 63 εκατ. €/έτος, ενώ η αντίστοιχη μέση κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος των κατοικιών ανέρχεται σε 18 εκατ. €/έτος. Από τα ανωτέρω προκύπτουν έσοδα ύψους 45 εκατ. €/έτος για τον Οργανισμό, τα οποία δίνουν την δυνατότητα αυτοχρηματοδότησης περαιτέρω κοινωνικών δράσεων.

Συνοψίζοντας όσα αναφέρθηκαν παραπάνω, θεωρούμε απολύτως αναγκαία τη συνέχιση του συνόλου του έργου και των παροχών του Ο.Ε.Κ. και του Ο.Ε.Ε. και την προσθήκη νέων δράσεων, ιδιαίτερα σε μια περίοδο που καλπάζει η ανεργία και συρρικνώνονται τα εισοδήματα των εργαζομένων.

**Απαιτούμε** την άμεση ίδρυση και λειτουργία του Ενιαίου Αυτοδιαχειριζόμενου Φορέα

<sup>(1)</sup> Δελτίο Τύπου Ξενοδοχειακού Επιμελητηρίου Ελλάδας, 29.02.12

<sup>(2)</sup> [1.650.000 εργαζόμενοι] x [1,35%] x [25 ημέρες] x [12 μήνες] x [54,00 €] = 360.855.000 €

## Η ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΣΤΗΝ ΕΥΡΩΠΗ

Η κοινωνική κατοικία αποτελεί, σε όλες τις χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης, έναν πολύ σημαντικό τομέα, που καλύπτει το σύνολο των νοικοκυριών με χαμηλά ή μεσαία εισοδήματα. Συνήθως η αρμοδιότητα της κοινωνικής κατοικίας ανήκει αποκλειστικά ή συνδυαστικά στην Τοπική Αυτοδιοίκηση, τις Περιφέρειες και την κεντρική Διοίκηση, ενώ σε ομοσπονδιακές χώρες (όπως η Γερμανία, η Ισπανία και το Βέλγιο) στις κυβερνήσεις των διαφόρων ημιαυτόνομων περιοχών.

Η μορφή της παρεχόμενης κοινωνικής κατοικίας (ενοικιαζόμενη ή κατά ιδιοκτησία) ποικίλει σημαντικά από το ένα Κράτος Μέλος της Ε.Ε. στο άλλο, ανάλογα με την παράδοση, την κουλτούρα και την οργάνωσή του, με κυρίαρχη την πρώτη μορφή στις χώρες της Βόρειας και κεντρικής Ευρώπης και κυρίαρχη την ιδιόκτητη κατοικία στις χώρες του νότου, ενώ ανάλογα ποικίλουν και οι τρόποι παροχής της κατοικίας. Υπάρχει μαζική κατασκευή συγκροτημάτων προς ενοικίαση ή παραχώρηση από δημόσιους οργανισμούς, δημοτικές επιχειρήσεις, επιχειρήσεις μικτής οικονομίας –σύμπραξη δημόσιου ή δημοτικού τομέα με ιδιωτικές εταιρείες- συνεταιριστικούς φορείς, ιδιωτικές μη κερδοσκοπικές επιχειρήσεις και αμιγώς ιδιωτικές επιχειρήσεις.

Το κεντρικό κράτος, μέσω της νομοθεσίας και της φορολογίας, ωθεί τους κατασκευαστές να δημιουργήσουν κοινωνικές κατοικίες. Τρόποι παρακίνησης στην κατασκευή κοινωνικών κατοικιών είναι η απευθείας χρηματοδότηση, η διάθεση ειδικών τραπεζικών πόρων για τη χρηματοδότηση προγραμμάτων κοινωνικής κατοικίας, η παροχή εγγυήσεων στις τράπεζες για δανεισμό προς κατασκευή κοινωνικών κατοικιών, ο ορισμός χαμηλών επιτοκίων σε επιχειρήσεις που δανείζονται για κατασκευή τέτοιων κατοικιών, η επιδότηση τέτοιων κατασκευαστικών προγραμμάτων μέσω μειωμένων φόρων, η θεσμοθετημένη υποχρέωση που υπάρχει σε διάφορα κράτη κάθε νέο μεγάλο συγκρότημα κατοικιών που ανεγείρεται να περιλαμβάνει ένα ποσοστό κατοικιών που θα κατασκευάζεται με προδιαγραφές κοινωνικής κατοικίας και θα διατίθεται οπωσδήποτε στις ομάδες εκείνες που δικαιούνται να στεγαστούν με τέτοιους όρους και, τέλος, οι ειδικές απαλλαγές σε μεγάλες εταιρείες που εφαρμόζουν στεγαστικά προγράμματα για τους εργαζομένους τους, και, τέλος, η απευθείας δανειοδότηση νοικοκυριών.

Τα αποθέματα κοινωνικών κατοικιών αποτελούν σημαντικό ποσοστό του συνολικού οικιστικού αποθέματος κάθε χώρας. Για παράδειγμα είναι 32% στην Ολλανδία, 23% στη Αυστρία, 17% στη Γαλλία, 5% στη Γερμανία.

Σε επίπεδο θεσμών της Ε.Ε., η κοινωνική κατοικία αναγνωρίζεται ως βασικός πυλώνας της ευημερίας του λαού κάθε χώρας και η Κομισιόν, στην Έκθεσή της για το 2012, προτρέπει τα Κράτη Μέλη να προωθήσουν την κοινωνική συνοχή μέσω της παροχής, μεταξύ άλλων, φθηνής στέγης στους πολίτες τους.

Παρά τη σοβαρή κρίση που πλήττει σήμερα διάφορες ευρωπαϊκές χώρες, η κοινωνική κατοικία συνεχίζει να αποτελεί προτεραιότητα των εμπλεκόμενων φορέων. Για αυτό και σε αρκετές χώρες (όπως η Ιταλία και η Γαλλία) επιχειρείται εφαρμογή νέων τρόπων προγραμματισμού και χρηματοδότησής της, κυρίαρχο άξονα την ευρύτερη σύμπραξη ιδιωτικού και δημόσιου τομέα. Μεγάλη βοήθεια επίσης αναζητείται και λαμβάνεται από τα ταμεία διαρθρωτικών πόρων της Ε.Ε. και την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων.

Στην Ελλάδα, μέχρι σήμερα, δεν υπάρχει, ουσιαστικά προστασία τού κατά τα άλλα συνταγματικά κατοχυρωμένου δικαιώματος στην κατοικία για το σύνολο του πληθυσμού. Η μόνη ευρεία κατηγορία πληθυσμού που είχε τη δυνατότητα πρόσβασης σε φθηνή, αξιοπρεπή κατοικία ήταν οι εργαζόμενοι του ιδιωτικού τομέα, μέσω των προγραμμάτων του ΟΕΚ, τα οποία οι ίδιοι χρηματοδοτούσαν με τις εισφορές τους. Με την κατάργηση του ΟΕΚ δεν μπορούμε να μιλάμε πλέον για κοινωνική κατοικία και εξασφάλιση στέγης με όρους που να είναι προσιτοί σε ανθρώπους με χαμηλά και μεσαία εισοδήματα. στην Ελλάδα.